

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 15163/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/98910/2024/HovE
VYŘIZUJE: Eliška Hovorková, DiS.
TELEFON: 475271757
E-MAIL: eliska.hovorkova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM
13.03.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLO PRÁVNÍ MOCI
Dne : 16.04.2024
Vyznačeno dne : 18.04.2024
Vyznačil : Hovorková E.

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.01.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, které zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 7 - Předlice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 110/1 (ostatní plocha), parc. č. 123/1 (ostatní plocha), parc. č. 141 (ostatní plocha), parc. č. 167 (ostatní plocha), parc. č. 218/2 (zahrada), parc. č. 728 (ostatní plocha), st. p. 739 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 781/4 (ostatní plocha), parc. č. 811/3 (ostatní plocha), parc. č. 811/9 (ostatní plocha), parc. č. 890/1 (ostatní plocha), parc. č. 1074 (ostatní plocha), parc. č. 1075 (ostatní plocha), parc. č. 781/5 (ostatní komunikace) v katastrálním území Předlice.

Druh a účel umísťované stavby:

Základní popis

- Předmětem stavby je vytvoření optických tras pro připojení městských organizací na stávající optickou trasu spol. Metropolnet, a.s. v Ústí nad Labem.
- V úložné trase budou optické kabely zafukovány buď od ochranných HDPE trubek o Ø 40/33 mm, do z odolnějších mikrotrubiček nebo do mikrotrubiček zafouknutých do ochranných HDPE trubek o Ø 40/33 mm nebo do tzv. mikrotrubičkových svazků, což jsou mikrotrubičky spojené tenkým pláštěm již z výroby.

Popis trasy

- **První část** nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnatém porostu, u betonového stožáru vedle křižovatky ulic Prostřední x Beneše Lounského.

Od místa napojení trasa povede jihovýchodním směrem – v asfaltovém chodníku podél ulice Prostřední. Po cca 100 m nová úložná trasa odbočí vpravo a pokračuje jihozápadním směrem – v asfaltovém chodníku podél ulice Řeháčkova. Po cca 80 m v křižovatce ulic Řeháčkova x Marxova se nová úložná trasa rozdělí do dvou směrů. První trasa vede severozápadním směrem v asfaltovém chodníku podél ulice Marxova, kde bude po cca 30 m ukončena u paty objektu MŠ Marxova (č.p. 219/28) pro budoucí prostup do terénu. Druhá trasa přejde překopem asfaltovou vozovku ulice Řeháčkova a pokračuje jihovýchodním směrem v asfaltovém chodníku podél ulice Marxova. Po cca 30 m přejde překopem ulici Marxova a dále pokračuje cca 60 m volným terénem, dlážděným a asfaltovým chodníkem podél ulice Marxova až k objektu MR4 Majakovského. **Délka této nové úložné trasy je cca 400m.**

Druhá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnatém porostu, vedle křižovatky ulic Předlická a U Cintorína.

Od místa napojení trasa povede cca 220 m východním směrem – v travnatém porostu podél ulice U Cintorína, přejde asfaltový vjezd a asfaltovou vozovku ulice K Vavřínečku. Dále trasa povede cca 35 m okrajem vozovky K Vavřínečku a následně odbočí vlevo – do ulice Škroupova, kde povede cca 80 m severním směrem – v asfaltovém chodníku ulice Škroupova, až k budově objektu MŠ Škroupova č.p. 307/7. **Délka této nové úložné trasy je cca 350 m.**

Délka nově realizované úložné trasy celkem – 750 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 110/1 (ostatní plocha), parc. č. 123/1 (ostatní plocha), parc. č. 141 (ostatní plocha), parc. č. 167 (ostatní plocha), parc. č. 218/2 (zahrada), parc. č. 728 (ostatní plocha), st. p. 739 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 781/4 (ostatní plocha), parc. č. 811/3 (ostatní plocha), parc. č. 811/9 (ostatní plocha), parc. č. 890/1 (ostatní plocha), parc. č. 1074 (ostatní plocha), parc. č. 1075 (ostatní plocha), parc. č. 781/5 (ostatní komunikace) v katastrálním území Předlice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem. Stavbou budou ovlivněny jen výše uvedené pozemky, na kterých bude stavba provedena.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala firma ProTelPro, spol. s.r.o., Pobočná 1395/1, 141 00 Praha a kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003793, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala firma ProTelPro, spol. s.r.o., Pobočná 1395/1, 141 00 Praha a kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003793. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Žadatel je povinen neprodleně po dokončení výběrového řízení oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně jeho oprávnění stavbu provádět.
3. Žadatel zajistí prostorové vytyčení stavby osobou k tomu oprávněnou.
4. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.

5. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové materiály, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
7. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
8. Případné škody způsobené stavbou dalším osobám, musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
9. Budou splněny podmínky z vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 23.10.2023, pod č.j.: MMUL/OŽP/OOS/399203/2023/CuIH

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizovaná účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid, atd.).

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, životní prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející u pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminou vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.
- Během akce nesmí být omezen svoz komunálních odpadů (v případě nedostupnosti ulice požadujeme přistavení nádob v den svozu na místo přístupné pro svozovou techniku).

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Pro tuto stavbu není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tedy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je – li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánům ochrany ZPF (§ 15 cit. zákona)

- Dále Vás upozorňujeme na povinnost šetrného nakládání s ornici a podorničním na celé dotčené ploše, řádné uskladnění a zajištění ochrany ornice proti znehodnocení pro účely uvedení pozemku do původního stavu (včetně uložení v původním sledu vrstev).
10. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska MmÚ/OŽP ze dne 21.11.2023, č.j.: MMUL/OŽP/VHO/442277/2023/JunK
- Během provádění prací nedojde k žádnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ždírnický potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - S ohledem na § 15 odst. 2 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, musí být technické vybavení staveb v záplavových územích navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni.
 - Realizací stavby nedojde k navýšení úrovně terénu.
11. Budou splněny podmínky z vyjádření MmÚ/ODM ze dne 09.10.2023, č.j.: MMUL/ODM/SEM/368211/2023/FriK
- Zásahy do komunikací nebudou povoleny v zimním období, tj. v termínu od 1. 11. do 31.3.
 - Při provádění prací v komunikacích je nutno postupovat dle TP 146-Povolování a provádění výkopů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
 - U nových či rekonstruovaných komunikací v ochranné lhůtě (60 měsíců od dokončení) budou povolovány pouze bezvýkopové technologie. Po uplynutí ochranné lhůty bude v období dalších 36 měsíců požadována strojní pokládka ohrubné vrstvy.
 - Rozvodné, pojistkové a jiné skříně, popř. jiné nadzemní prvky inženýrských sítí, jejichž umístěním by došlo k vytvoření překážky provozu, popř. zúžení průjezdního či průchozího profilu komunikace, nesmí být umístovány do vozovky, krajnice či chodníku.
12. Budou splněny podmínky z vyjádření Muzea města Ústí nad Labem, p.o. ze dne 02.10.2023, č.j.: 177/23/4-885
- Uzavřít s Muzeem města Ústí nad Labem, p.o. případně s jiným archeologickým pracovištěm, které je oprávněno k provádění archeologických výzkumů, dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O formě a způsobu výzkumu rozhodne oslovená organizace. Dohoda musí být uzavřena před zahájením zemních prací.
 - V předstihu alespoň 10 pracovních dnů bude oslovená instituce informována o zahájení zemních prací písemně nebo emailem.
13. Budou splněny podmínky z vyjádření Povodí Ohře, s.p. ze dne 31.10.2023, zn.: POH/53617/2023-2/032400
- Během provádění prací nedojde k žádnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
 - Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ždírnický potok nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtokem velkých vod.
 - S ohledem na § 15 odst. 2 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, musí být technické vybavení staveb v záplavových územích navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni.
 - Realizací stavby nedojde k navýšení úrovně terénu.

14. Žadatel dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:

- TETA s.r.o. ze dne 25.01.2024
- Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 06.02.2024, zn.: 79707
- Sčvk, a.s. ze dne 14.12.2023, zn.: SCVKZAD189127/ÚTPČUL/ŠD
- Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 04.01.2024, zn.: 78718,78719,78734,78741,78766,78767
- ČEZ Distribuce ze dne 14.12.2023, zn.: 001140723391
- ČEZ Teplárenská ze dne 11.01.2024, zn.: 2023/11/15292/DHAV
- CETIN a.s. ze dne 06.10.2023, č.j.: 284207/23
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.01.2024, zn.: 5002944283
- Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 20.10.2023, zn.: 42618/23/ptn/06/kmo
- Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 05.10.2023, č.j.: 42378/23/ptn/21/les
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 06.10.2023, č.j.: E51602/23
- NTD group a.s. ze dne 16.10.2023, zn.: VO113PR23
- Metropolnet, a.s. ze dne 17.10.2023
- Spolku pro chemickou a hutní výrobu, a.s. ze dne 09.10.2023
- Dozimontu s.r.o. ze dne 05.01.2024

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Výše uvedená stavba je stavbou dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 12.01.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko MmÚ/ODM ze dne 21.11.2023, č.j: MMUL/ODM/SÚ/433443/2023/SokS
- Rozhodnutí MmÚ/ODM ze dne 05.12.2023, č.j: MMUL/ODM/SÚ/459983/2023/VicS
- Vyjádření MmÚ/OŽP ze dne 23.10.2023, č.j.: MMUL/OŽP/OOS/399203/2023/CulH
- Závazné stanovisko MmÚ/OŽP ze dne 21.11.2023, č.j.: MMUL/OŽP/VHO/442277/2023/JunK
- Stanovisko MmÚ/ODM ze dne 09.10.2023, č.j.: MMUL/ODM/SEM/368211/2023/FriK
- Stanovisko MmÚ/ODM ze dne 13.10.2023, č.j: MMUL/ODM/SEM/385711/2023/OpleR
- Vyjádření Muzea města Ústí nad Labem ze dne 20.10.2023, č.j.: MMUL/158/2023/A1
- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 31.10.2023, zn.: POH/53617/2023-2/032400
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 11.10.2023, č.j.: KHSUL 45554/2023
- Vyjádření TETA s.r.o. ze dne 25.01.2024
- Vyjádření Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 06.02.2024, zn.: 79707
- Vyjádření MmÚ/ODM ze dne 08.02.2024, č.j.: MMUL/ODM/SÚ/69397/2024/2024/VicS
- Vyjádření MmÚ/oddělení údržby majetku ze dne 09.02.2024, č.j.: MMUL/ODM/SEM/70182/2024/FriK
- Vyjádření Sčvk, a.s. ze dne 14.12.2023, zn.: SCVKZAD189127/ÚTPČUL/ŠD
- Vyjádření Tepleného hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 04.01.2024, zn.: 78718,78719,78734,78741,78766,78767
- Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 14.12.2023, zn.: 001140723391
- Vyjádření ČEZ Teplárenská ze dne 11.01.2024, zn.: 2023/11/15292/DHAV
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 06.10.2023, č.j.: 284207/23
- Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 11.01.2024, zn.: 5002944283
- Stanovisko Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 20.10.2023, zn.: 42618/23/ptn/06/kmo
- Stanovisko Dopravního podniku města Ústí nad Labem ze dne 05.10.2023, č.j.: 42378/23/ptn/21/les
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 06.10.2023, č.j: E51602/23
- Vyjádření NTD group a.s. ze dne 16.10.2023, zn.: VO113PR23
- Vyjádření Metropolnet, a.s. ze dne 17.10.2023
- Vyjádření Spolku pro chemickou a hutní výrobu, a.s. ze dne 09.10.2023
- Vyjádření Dozimontu s.r.o. ze dne 05.01.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 103, 111, 124, 125, 128, 131, 132, 133, 137, 138, 140/2, 142, 144, 145, 146, 168, 169, 218/3, 218/6, 248, 249, 250, 252, 254, 255, 256, 257, 258, 659, 660, 721, 727, 729/1, 729/2, 736, 740, parc.

č. 104, 110/2, 121/2, 122, 126, 127/1, 129, 130, 134, 135, 136, 140/1, 140/3, 143, 147, 148, 166, 215, 216, 217, 218/1, 218/5, 240/1, 240/2, 241, 245, 246, 247/1, 251/1, 677, 716, 720, 723/1, 723/3, 725, 726, 730, 731, 735, 737, 738, 780/150, 785, 786, 788, 789/1, 790, 791, 792, 793, 809/20, 811/4, 811/12 v katastrálním území Předlice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ústí nad Labem, Předlice č.p. 105, č.e. 4185, č.e. 5826, č.p. 224, č.p. 216, č.p. 187, č.p. 184, č.p. 175, č.p. 164, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 167, č.p. 153, č.p. 154, č.p. 249, č.e. 4159, č.p. 181, č.p. 176, č.p. 149, č.p. 129, č.p. 125, č.p. 112, č.p. 225, č.p. 235, č.p. 191, č.p. 185, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 186, č.p. 163, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 209, č.p. 312, č.p. 304, č.p. 303, č.p. 316, č.p. 292, č.p. 349, č.p. 349, č.p. 315 a č.p. 314

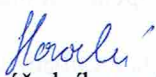
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


[otisk úředního razítka]
Eliška Hovorková, DiS.
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfcg

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem,

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrnn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Bezručova č.p. 2212/30, 251 01 Říčany u Prahy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

NTD group a.s., IDDS: 8ukffju

sídlo: Jateční č.p. 192/32, 400 01 Ústí nad Labem 1

Metropolnet, a.s., IDDS: 5r4e67q

sídlo: Mírové náměstí č.p. 3097/37, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

DOZIMONT, s.r.o., IDDS: djnzqac

sídlo: Ant. Barcala č.p. 1446/26a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

dotčené správní úřady, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

MmÚ/ODM

MmÚ/OMOSRI

MmÚ/OŽP

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

účastníci řízení identifikovaní dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: **katastrální území Předlice** parc.č. 789/1, 788, 786, 785, 731, 729/2, 730, 780/150, 811/12, 809/20, 729/1, 736, 737, 735, 738, 740, 716, 677, 720, 721, 723/1, 723/3, 725, 726, 727, 660, 659, 792, 793, 811/4, 790, 791, 111, 140/1, 140/3, 140/2, 138, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 125, 129, 128, 127/1, 126, 216, 217, 121/2, 124, 122, 169, 168, 215, 251/1, 252, 254, 255, 256, 257, 258, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 166, 104, 103, 110/2, 246, 245, 241, 240/1, 240/2, 218/1, 218/5, 218/6, 218/3, 250, 249, 248, 247/1.

ostatní, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou

Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: z5riy7c

sídlo: Masarykova č.p. 1000/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Ohře, s.p., IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Ústí nad Labem, IDDS: a64ai6n

sídlo: Horova č.p. 5, Ústí nad Labem-centrum, 400 67 Ústí nad Labem 1

